



## Общие данные

Объект проектирования расположен в Ленинском районе города Ставрополя на пересечении улиц Ленина и Розы Люксембург.

Жилой дом расположен в 350 м от Центрального парка г. Ставрополь, в пешей доступности расположены продовольственные магазины, школа №3, детские сады, учебные заведения среднего и высшего профессионального образования, скверы и бульвары для отдыха горожан.

Проект предполагает размещение 9-ти этажного двухподъездного жилого дома со встроенными помещениями торговли и обслуживания, а также подземным паркингом.

Жилая часть здания занимает 9 этажей в подъезде №1 и 8 этажей в подъезде №2.

Подземный паркинг располагается практически на всей площади участка. Дворовая территория предусмотрена на перекрытии паркинга.

Высота жилых помещений - 3,0 м.

Высота встроенных помещений - 3,5 - 4,2 м.

В подъезде № 1 предусмотрено по 5 квартир на этаже. В подъезде № 2 предусмотрено по 6 квартир на этаже.

Однокомнатных - 17 шт.;

Двухкомнатных - 42 шт.;

Трехкомнатных - 25 шт.;

Четырехкомнатных - 9 шт.

Всего в здании 93 квартир.

Общая площадь квартир на этаже:

- Подъезд №1 - 442,9 кв.м;

- Подъезд №2 - 595,5 кв.м.

**S** участка - 0,389 га

**S** застройки - 2717,85 кв.м.

**S** здания - 14280,20 кв.м.

**S** квартир - 8743,00 кв.м.

**S** коммерции - 704,0 кв.м.

**S** паркинга - 2630,0 кв.м.

**V** стр. - 51248,00 куб.м.

Количество парковочных мест - 95 шт. (с учетом механизированных парковочных мест и подземного паркинга)